



ORÇAMENTO

NOTE O DETALHE
Nove placas de espelho revestiram a parede ao custo de **R\$ 4,5 mil**



Pouca mudança estrutural

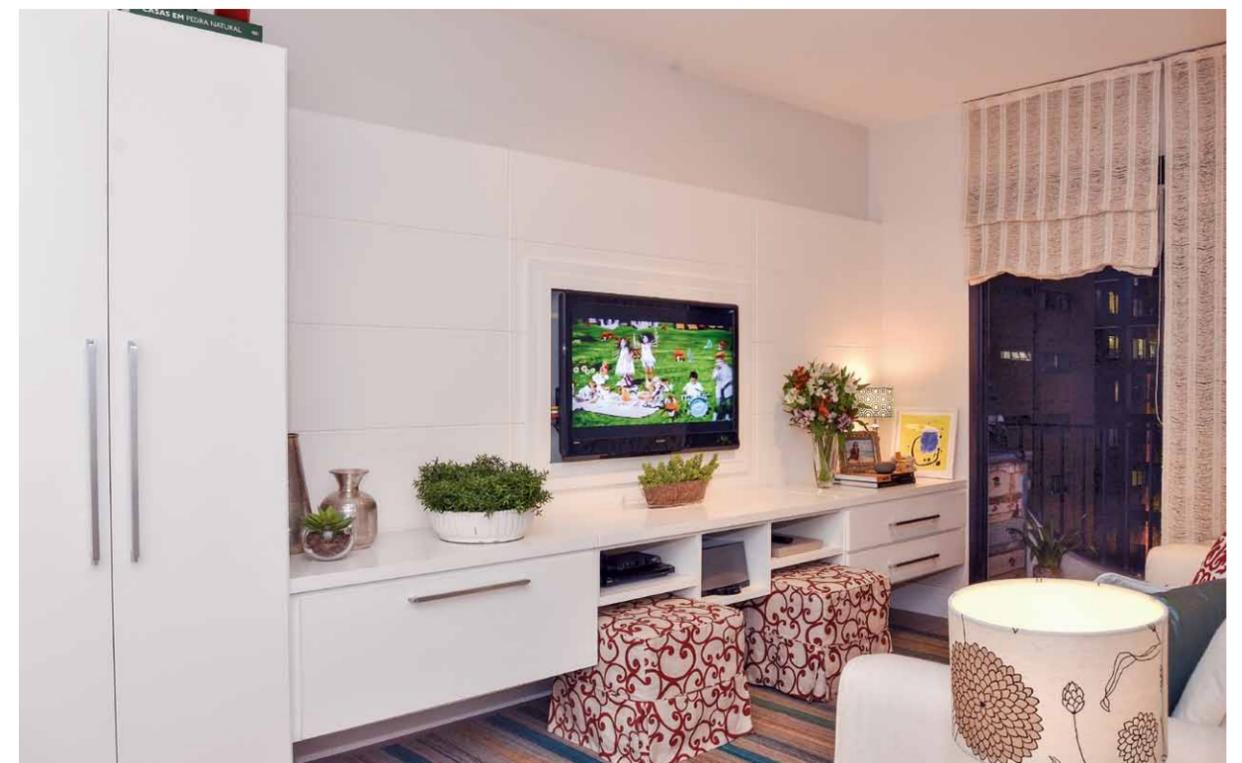
Foram feitas mínimas alterações em paredes. “O apartamento possuía três pequenos quartos, optamos então por unificar dois dos já existentes e criamos assim um quarto maior e com área de closet. Para isso, fechamos uma porta com alvenaria e abrimos um vão em uma das paredes para a passagem entre os dois espaços.” Embora a sala seja pequena, não havia a intenção de mexer com demolição, pois isso demandaria mais tempo de obra. Aceitou-se então uma área social mais enxuta, porém a metragem foi explorada ao máximo com marcenaria e móveis estratégicos, como o banco na sala de jantar.

O básico é um luxo

O apartamento paulistano de 60 m² passou por uma reforma de três meses que deixou como herança ambientes neutros, mas com um toque de requinte

POR DOUGLAS INÁCIO FOTOS DIVULGAÇÃO

A jovem designer solteira, recém-saída da casa dos pais, queria um lar onde pudesse receber muitos amigos, mas que ao mesmo tempo fosse um ninho confortável para os momentos que passa sozinha. “Como se tratava da primeira casa da moça, precisávamos colocar ali toda a sua personalidade, marcando assim uma nova etapa de vida”, conta a arquiteta responsável pela empreitada, Renata Romeiro. Por incrível que pareça, a “customização” do imóvel não pendeu para nada muito marcante, nem demandou grandes intervenções estruturais. Ao contrário: o charme do apê ficou por conta de acabamentos neutros em composição com alguns itens de destaque, nesta transformação que teve custo total de **R\$ 32.700** ou **R\$ 545** por m².





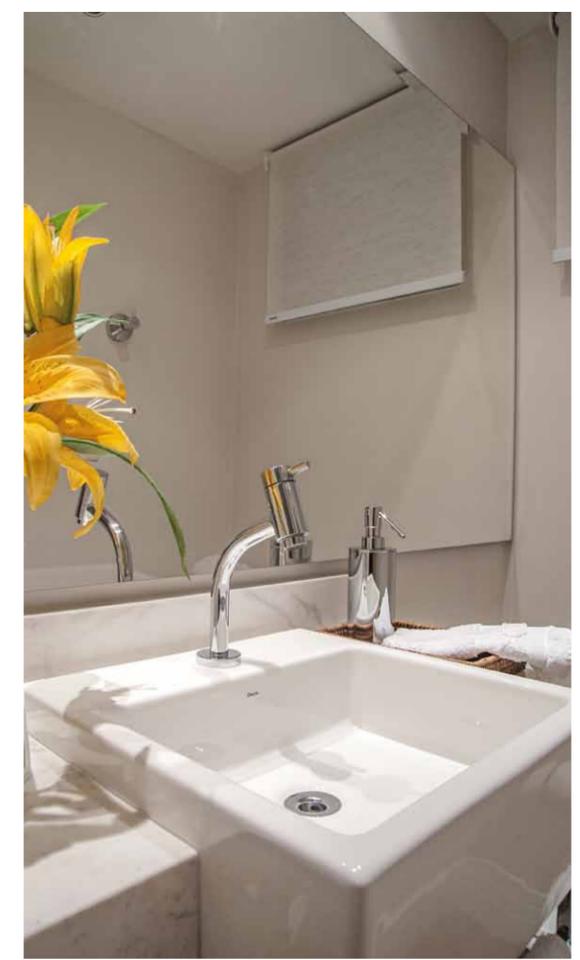
Com pé-direito baixo, não foi feito rebaixo de gesso para iluminar. A aposta foi em pendentês



A cortina rolo adorna o ambiente, antes usado como banheiro de serviço. Mais um dos pequenos ajustes que mudaram totalmente a cara do apê

Valeu a pena

O imóvel não tinha lavabo e a intenção era receber bastante gente, então o banheiro de serviço foi transformado nesse ambiente. Para isso, a arquiteta alterou a porta, antes virada para a área de serviço, agora voltada para o escritório. Também foi mudada a localização da cuba e uma faixa de espelho, no valor de **R\$ 320**, foi instalada. O kit lavabo, contendo bacia, assento, toalheiros, torneiras, kit sifão, anel de vedação e cuba, custou **R\$ 1.590**. Toda a mão de obra para a reforma ficou em **R\$ 6.600**, incluindo caçamba e material grosso, como areia, cimento e drywall.



Em tons neutros

Todo o apartamento ganhou a suavidade de paredes claras, nos ambientes sociais e íntimos. "Foram pintadas com uma cor específica montada na obra com tinta branca e um tom bege, criamos assim um off-white bem delicado", conta Renata Romeiro. As tintas custaram **R\$ 430** e mais **R\$ 670** foram gastos com material de pintura. As superfícies nesse tom casaram com a marcenaria branquinha, que deu ao apê um ar clean.

PLANTA

Projeto Renata Romeiro

Materiais e serviços

Piso laminado:	R\$ 4,3 mil
Marcenaria:	R\$ 7 mil
Iluminação:	R\$ 2.650
Rodapés:	R\$ 1.460
Tintas:	R\$ 430
Kit lavabo:	R\$ 1.590
Mão de obra:	R\$ 6,6 mil
Custo total	R\$ 32.700